



The Town of Vail is hosting an informational meeting on Thursday, May 18 at Town Municipal Offices 75 S. Frontage Rd. W. from 4-5 p.m. Please join us to learn more about the opportunity to lease a unit at Residences at Main Vail.

...

La ciudad de Vail se complace en invitarle a una sesión informativa el Jueves 18 de Mayo en las oficinas municipales de la ciudad localizadas en 75 S. Frontage Rd. W en Vail de las 4 a las 5 de la tarde. Por favor acompáñenos para aprender a como rentar una vivienda en las nuevas Residencias de Main Vail.

The Town of Vail is excited to announce the planned opening of Residences at Main Vail on **Sept. 1, 2023**. While the 72 homes at Residences at Main Vail is not enough to take in all Timber Ridge residents, the program outlined below may help some residents relocate to our newest housing opportunity.

- Timber Ridge residents will have the opportunity to sign a lease for a home at Residences at Main Vail before any other renters.
- Lease up opportunity for only Timber Ridge residents will be between **June 1 – June 15**, or until all available homes are leased.
- Eligibility for discounted rent: Timber Ridge residents wanting to rent at Residences at Main Vail may qualify for discounted rent of \$1,800/month for a 2 bed / 1 bath homes only. Other home types will be rented at standard Residences at Main Vail rates. Please note there are 31 homes with 2 bed / 1 bath available for the discounted rent.
- Below are the annual income amounts that a resident(s) must be **under** to qualify for a discounted rent of \$1,800/month for a 2 bed / 1 bath home:

Household	100% AMI (Max income to be eligible)
1 person	\$78,300
2 person	\$89,500
3 person	\$100,700
4 person	\$111,800

- Residents will fill out an application with the Residences at Main Vail property manager (Triumph Property Management) and **provide a copy of 2022 tax return for documentation supporting income level.**
- A Residences at Main Vail website has not been set up as yet but should be available by June 1.
- **Meeting the income limit does not guarantee you a home.** The 31 available 2 bed/1bath homes will be leased on a first-come, first served method.
- All other homes may be rented early, but at the standard Residences at Main Vail rate:
 - 1 bed / 1 bath: \$1,700
 - 2 bed / 1 bath: \$2,025 (for those not eligible for the discount)
 - 2 bed / 2 bath: \$2,160
- **A first and last month's rent plus security deposit** is required at time of a signed lease and a lease will not be final until all funds are received. Timber Ridge residents who sign a Residences at Main Vail (RMV) lease with the early sign-up opportunity will also sign a "security deposit transfer agreement" to apply all or a portion of their Timber Ridge security deposit towards their RMV

security deposit. If the amount of security deposit to be transferred does not meet the new security deposit amount required, the tenant will need to remit the remaining amount owed prior to the effective date of the Residence at Main Vail lease. **Please note that any damages at the Timber Ridge unit will be deducted from the security deposit held by Timber Ridge prior to transfer of funds over to RMV.**

For residents **needing help with the first/last month's rent deposit**, please visit www.housingeaglecounty.com/renters for assistance from Eagle County. You may be able to qualify for both first and last month's rent as an advance, paid directly to the property manager. If earning less than 120% AMI you only repay one month back. If earning more than 120% AMI, you will need to pay both months' back. Repayment terms are negotiated with Eagle County.

- Timber Ridge residents signing an early lease for Residences at Main Vail **can get out** of that lease before the lease effective date, with 30 day's written notice provided prior to August 1.

Town of Vail se complace en anunciar la apertura planificada de Residencias en Main Vail el **1 de septiembre de 2023**. Si bien las 72 viviendas de Residencias en Main Vail no son suficientes para recibir a todos los residentes de Timber Ridge, el programa que se describe a continuación puede ayudar a algunos residentes a reubicarse en nuestra nueva oportunidad de vivienda.

- Los residentes de Timber Ridge tendrán la oportunidad de firmar un contrato de arrendamiento para una vivienda de las Residencias en Main Vail antes que cualquier otro inquilino.
- El arrendamiento para los residentes de Timber Ridge será entre el **1 de junio y el 15 de junio** o hasta que se alquilen todas las viviendas disponibles.
- Elegibilidad para alquilar con descuento: Los residentes de Timber Ridge que deseen alquilar en Residencias de Main Vail pueden reunir los requisitos para alquilar con un descuento de \$ 1,800/mes solo para casas de 2 dormitorios/1 baño. Los demás tipos de viviendas se alquilarán según las tarifas estándar de Residencias en Main Vail. Tenga en cuenta que hay 31 viviendas con 2 dormitorios/1 baño disponibles para alquilar con descuento.
- A continuación, se presentan los montos de ingresos anuales que los residentes **no deben superar** para reunir los requisitos para alquilar con un descuento de \$ 1,800/mes para una vivienda de 2 dormitorios/1 baño:

Vivienda	100 % AMI (ingreso máximo para ser elegible)
1 personas	\$78,300
2 personas	\$89,500

3 personas	\$100,700
4 personas	\$111,800

- Los residentes completarán una solicitud con el administrador de propiedades de Residencias en Main Vail (Administración de propiedades Triumph) y **proporcionarán una copia de la declaración de impuestos de 2022 para la documentación que respalde el nivel de ingresos.**
- Todavía no se creó la página web de Residencias en Main Vail, pero debería estar disponible el 1 de junio.
- **El cumplimiento del límite de ingresos no le garantiza una vivienda.** Las 31 viviendas disponibles de 2 dormitorios/1 baño se alquilarán por orden de llegada
- Todas las demás viviendas se pueden alquilar antes, pero según la tarifa estándar de Residencias en Main Vail:
 - 1 dormitorios /1 baños: \$ 1,700
 - 2 dormitorios/1 baños: \$ 2,025 (para aquellos que no son elegibles para el descuento)
 - 2 dormitorios/2 baños: \$ 2,160
- Se requiere un primer y último mes de alquiler más depósito de seguridad en Residencias en Main Vail. Los residentes de Timber Ridge que firmen un contrato de arrendamiento de Residencias en Main Vail (RMV) con la oportunidad de inscripción anticipada también firmarán un “acuerdo de transferencia de depósito de seguridad” para aplicar todo o una parte de su depósito de seguridad de Timber Ridge en su depósito de seguridad de RMV. Si el monto del depósito de seguridad que se transferirá no cumple con el nuevo monto de depósito de seguridad requerido, el inquilino deberá remitir el monto restante adeudado antes de la fecha de vigencia del contrato de arrendamiento de Residencia en Main Vail. **Tenga en cuenta que los daños en la unidad de Timber Ridge se deducirán del depósito de seguridad en poder de Timber Ridge antes de la transferencia de los fondos a RMV.**

Para los residentes **que necesiten ayuda con el depósito de alquiler del primer/último mes** visite www.housingeaglecounty.com/renters para obtener asistencia del Condado de Eagle. Podrá recibir el primer y último mes de alquiler como un anticipo. Si gana menos del 120 % del AMI, solo debe devolver un mes. Si gana más del 120 % del AMI, deberá devolver los dos meses. Los términos de pago se negocian con el Condado de Eagle.

- Los residentes de Timber Ridge que firmen un contrato de arrendamiento anticipado para Residencias en Main Vail **podrán rescindirlo** antes de la fecha de vigencia del contrato, con una notificación previa por escrito 30 días antes del 1 de agosto.